

## **Pressemitteilung**

### **Zukunft sichern, Geschichte bewahren: Hausprojekt tausendsechs unterzeichnet Erbbaurechtsvertrag für denkmalgeschütztes Wohnhaus in Köln-Dellbrück**

*Köln, den 27.11.2024* – Ein großer Meilenstein für das Hausprojekt tausendsechs: Mit der heutigen Unterzeichnung des Erbbaurechtsvertrages mit der Stadt Köln übernimmt unsere GmbH die Verantwortung für das denkmalgeschützte, seit über 10 Jahren leerstehende Wohnhaus in der Bergisch-Gladbacher-Straße 1006 in Köln-Dellbrück.

»Wir sind stolz darauf, das seit Jahren leerstehende Gebäude zu bewahren und es nach einer denkmalgerechten Sanierung zu einem neuen Ort für gemeinschaftliches Wohnen und kulturelle und soziale Projekte zu machen«, erklärt Julian Bolz von tausendsechs GmbH. »Gemeinsam mit dem Bürgertreff, der seit vielen Jahren im Erdgeschoss des Hauses ein fester Bestandteil des Stadtteillebens ist und auch weiterhin dort erhalten bleibt, soll die BG1006 zu neuem Leuchten gebracht werden.«

#### **Ein kurzer Rückblick: Die Geschichte der BG1006**

Auf den Leerstand aufmerksam gemacht hatten 2019 wohnungslose Frauen und die Sozialistische Selbsthilfe Mülheim, kurz: SSM, die die BG1006 zeitweise besetzten und damit gegen den damals geplanten Verkauf des städtischen Gebäudes protestierten. Die Stadt Köln entschloss sich daraufhin, das Gebäude nicht an den höchstbietenden Investor zu verkaufen, sondern in einem Konzeptverfahren auszuschreiben. Wir, die Hausprojekt-GmbH tausendsechs, bekamen daraufhin 2019 mit dem besten sozialen, ökologischen und kulturellen Projekt den Zuschlag.

#### **Ausblick, auf die nächsten Schritte**

Seit 2019 arbeiten wir nun also auf die Vertragsunterzeichnung mit der Stadt Köln zur Übernahme der BG1006 im Rahmen eines Erbbaurechtsvertrages hin. Im angespannten Kölner Mietmarkt sind gemeinwohlorientierte Lösungen für das Wohnen in der Stadt drängender denn je geworden. Trotz vieler Rückschläge haben wir in diesem Prozess durchgehalten. Zuletzt waren Teile der Fassade abgebröckelt, was einmal mehr zeigt, wie dringend die nachhaltige Sanierung des Gebäudes erforderlich ist. »Nun ist das Ziel erreicht und wir freuen uns, endlich die nächsten Schritte in Angriff zu nehmen«, sagt Julian Bolz.

Anlässlich der Vertragsunterzeichnung laden wir Sie als Vertreter\*innen der Presse am 1.12.2024 ab 15.30 Uhr zu einem gemeinsamen Anstoßen in die Bergisch-Gladbacher-Straße 1006 ein!

#### **Pressekontakt**

Philippa Schindler / 0155-60197346